

г. Москва

« _____ » _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, Клейнера Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, когда _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный настоящим Договором срок произвести ремонтно-отделочные работы (далее - Работы) в помещении заказчика, общей площадью _____ м², находящееся по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «Объект», принадлежащий Заказчику на законном праве владения и распоряжения, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненные Работы.

1.2. Перечень Работ, проводимых на Объекте, а также характеристики Объекта согласовываются сторонами и указываются в Техническом задании на производство ремонтно-строительных работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее по тексту «Техническое задание».

1.3. Работы выполняются в соответствии с разрабатываемым в рамках настоящего договора дизайн-проекта и технической документацией (если разработка такой документации необходима) согласованной Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору), далее по тексту «Проект».

1.4. Перечень приобретаемого оборудования и материалов, согласуется сторонами в ведомости чистовых материалов (Приложении №2 к настоящему Договору). При приобретении материалов и оборудования Исполнителем, их стоимость включается в стоимость работ, о чем делается соответствующая отметка в «Техническом задании» (Приложение №1). При предоставлении материалов и/или их части Заказчиком, об этом делается соответствующая отметка в «Техническом задании» (Приложение №1), приемка-передача такого материала осуществляется на основании Акта приема-передачи материалов (Приложение №5).

1.5. В случае внесения изменений в техническую документацию, проект и/или план работ Заказчиком, до начала работ или в процессе их проведения, такие изменения подлежат согласованию с Исполнителем.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается), определена в «Техническом задании» (Приложение № 1 к настоящему Договору) и согласована сторонами.

2.2. Порядок оплаты работ устанавливается Исполнителем и указывается в «Техническом задании» (Приложение № 1 к настоящему Договору). Оплата Работ может быть произведена Заказчиком безналичными денежными средствами на расчетный счет Исполнителя / наличными денежными средствами, о чем последним выдается документ, подтверждающий произведение оплаты или посредством внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при этом уплата любых комиссий, которые могут возникнуть при переводе, возлагается на Заказчика.

2.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу.


3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору согласуется сторонами и указывается в «Техническом задании» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Любые изменения дизайн-проекта и/или технической документации, могут сопутствовать изменению сроков выполнения Работ по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязан:



- 4.1.1. Выполнить работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.1.2. Выполнять Работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, техники безопасности и санитарных норм.
- 4.1.3. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, переданного Исполнителю.
- 4.1.4. Приостановить работу и уведомить Заказчика в случае наличия обстоятельств, которые препятствуют проведению работ или делают их невозможным.
- 4.1.5. По окончании выполнения работ сдать Объект и выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №4).

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Для выполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнитель привлекать третьих лиц без письменного согласования с Заказчиком. При этом все финансовые расчеты с ними осуществляет Исполнитель. Ответственность за качество и сроки выполнения Работ, выполняемых третьими лицами, несет Исполнитель в полном объеме.
- 4.2.2. Отказаться от отдельных работ, если эти работы могут нанести вред Объекту или сделать невозможным продолжение работ.
- 4.2.3. Приостановить проведение работ при отсутствии водоснабжения, электроснабжения, отопления в холодный период и иных обстоятельств препятствующих проведению работ, предварительно уведомив Заказчика по телефону и электронной почте.
- 4.2.4. Выполнить работы и сдать Заказчику результат работы досрочно.
- 4.2.5. В случае если предоставленные Заказчиком материалы оказались не надлежащего качества, а именно имеют, дефекты, брак, какие-либо другие отклонения, которые в свою очередь могут повлиять на качество выполнения работ Исполнителем, Исполнитель в праве потребовать от Заказчика заменить такие материалы.
- 4.2.6. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать от Заказчика расчёта и возмещения убытков.
- 4.2.7. Выполнять фотосъемку результата работ и использовать получившийся фото и видео материал в рекламных целях (интернет, портфолио и прочее) только при наличии письменного разрешения Заказчика.

4.3. Заказчик обязан:


- 4.3.1. Принять работы в установленные договором сроки и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость.
- 4.3.2. Своевременно согласовать с Исполнителем перечень работ, дизайн-проект и техническую документацию.
- 4.3.3. Своевременно предоставить необходимые материалы, если это предусмотрено настоящим договором, а также осуществить замену материалов по требованию Исполнителя согласно пункту 4.2.5. настоящего Договора.
- 4.3.4. Получать все необходимые согласования и разрешения на проводимые ремонтно-строительные работы.
- 4.3.5. Заказчик обязуется создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ надлежащим образом и в установленный срок.

4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости Работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1%, от невыплаченной стоимости Работ за каждый день просрочки. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственность за работы и их последствия, выполненные сторонними подрядчиками, привлеченными Заказчиком.
- 5.4. Если нарушение срока выполнения работ, произошло по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается) за каждый день просрочки.
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, Разработка дизайн-проекта подлежит оплате, оплата производится из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается) за 1 м² проектируемого помещения.



- 5.6. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика в ходе выполнения работ, при надлежащем выполнении Исполнителем своих обязанностей по Договору, Исполнитель в праве потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 10% от общей стоимости договора.
- 5.7. В случае досрочного расторжения договора, все выполненные работы на день расторжения договора фиксируются актом выполненных работ и подлежат оплате.
- 5.8. В случае задержки срока начала выполнения работ, по вине Заказчика, на срок более 3 (трех) рабочих дней, Исполнитель вправе взыскать пени за простой, в размере 0,01% от суммы Договора.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполненных Работ, применяемых материалов и установленного оборудования, их соответствие строительным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным обязательным нормам, и правилам, а также гарантирует возможность нормальной эксплуатации Объекта.
- 6.2. Гарантийный срок на результат работы, выполненный Исполнителем по настоящему Договору, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), или с момента составления одностороннего акта.
- 6.3. В случае обнаружения в пределах предусмотренного пунктом 6.2 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.
- 6.4. Срок службы, а также условия гарантийных обязательств на установленное оборудование, определяются изготовителями указанного оборудования.
- 6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ или момента составления одностороннего акта выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 6.6. Если в течение 3 дней Заказчик, совместно с Исполнителем не произвел приемку объекта или не предоставил мотивированного отказа, то работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме, в срок и принятыми Заказчиком без недостатков, акт приемки работ подписанным Заказчиком полностью.


7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. В случае несоблюдения какой-либо из сторон договорных обязательств или ненадлежащего их исполнения, что препятствует его исполнению, такая сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем обязуется отправить уведомление, в котором указываются причины. Срок рассмотрения уведомления составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения.
- 7.2. В случае не достижения согласия, договор подлежит расторжению в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления.
- 7.3. В случае расторжения договора по основаниям предшествующих пунктов, стороны обязаны рассчитаться по своим обязательствам, возникшим до дня расторжения договора.

8. ФОРС-МАЖОР И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли сторон договора и наступлению, и действию которых стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать от стороны подвергшейся действию непреодолимой силы.
- 8.2. Непреодолимой силой по настоящему договору признаются следующие события: акты органов власти, война, восстание, эпидемия, землетрясение и другие стихийные бедствия.
- 8.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону о возникновении действий непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению обязательств по договору.
- 8.4. На время действия непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.
- 8.5. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, и обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы длится более 2 (двух) месяцев подряд и нет возможности сделать заявление о дате прекращения обстоятельств в течение указанного периода, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до реализации этого права.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.



9.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору, стороны приложат все усилия к их разрешению путем переговоров. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными на то лицами, и являются неотъемлемой его частью.

10.2. Данный договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Действие настоящего Договора может быть продлено по согласованию сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Законодательством России, Гражданским Кодексом РФ.

11. ПОДПИСИ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Голубев Петр Алексеевич	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»
Паспорт гражданина РФ: Серия _____ № _____ Выдан _____ _____	127495, г.Москва, Долгопрудненское шоссе, 3, помещение № VII, офис № 39 ИНН 9715285488 КПП 771501001 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810702540001503 К/сч 30101810200000000593 АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593
Адрес регистрации: _____ _____	Телефон/факс +7 (495) 120-99-63 E-mail: info@trimlab.ru
Телефон: +7 _____ E-mail: _____	Генеральный директор Клейнер Борис Владимирович
ФИО _____	_____



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Zuf", written over a horizontal line.


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство ремонтно-строительных работ**

Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, Клейнера Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, когда _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящее Техническое задание на проведение ремонтно-строительных работ в отношении Объекта Заказчика, а также оказания дополнительных услуг, а именно:

Наименование объекта:	Квартира в многоквартирном доме
Общая площадь (м ²):	_____
Адрес объекта:	_____
Состояние объекта на момент заключения договора:	Новостройка без отделки

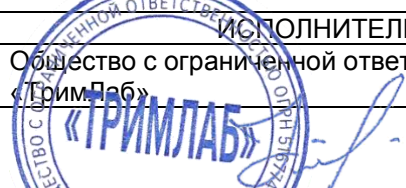
Перечень работ:

Дизайн-проект выполняется в соответствии с публичной Офертой на сайте https://flatplan.design/	<p>I. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обмерный план помещения. 2. Планировочное решение. 3. Планировочное решение с планом расстановки мебели. 3. План демонтажа и монтажа перегородок в случае перепланировки или построения перегородок. 4. План напольных покрытий с указанием типов используемых материалов с разрезами (при необходимости). 5. Раскладка плитки, план установки сантехники. 6. План освещения с привязкой к выключателям. 7. План размещения электроустановочных (розеток и выключателей) и слаботочных (Интернет и TV розетки) изделий. 8. План потолков с указанием типов используемых материалов с разрезами (при необходимости). 9. План отделки стен. 10. Стилистические решения в соответствии с выбранной концепцией Flatplan. 11. Ведомость чистовых материалов в двух вариантах в соответствии с выбранной концепцией Flatplan. 12. Ведомость мебели в двух вариантах в соответствии с выбранной концепцией Flatplan.
Работы	В указанную стоимость входят: - ВСЕ необходимые черновые материалы; - ВСЕ черновые работы, такие как: - стяжка пола (толщиной до 5 см); - подготовка основания пола; - демонтаж и построение необходимых перегородок; - отделка лоджии; - подготовка стен под поклейку обоев (штукатурка, шпатлевка, шлифование и тд); - покраска потолка под установку натяжного потолка; - разводка электрики; - разводка сантехники - REHAU и тд.



	<ul style="list-style-type: none"> - ВСЕ чистовые работы, такие как: - укладка ламината; - укладка плитки (пол, стены); - поклейка обоев; - монтаж сантехнического оборудования; - монтаж чистовой электрики и тд
Управление строительством	<ul style="list-style-type: none"> 1. Устройство временного водоснабжения и электричества (все закупки, доставка, монтаж) 2. Закупка, доставка и подъем черновых материалов, вынос мусора. 3. Технический и надзор за качеством выполнения работ и соблюдением сроков. 4. Уборка квартиры после ремонта
Итого общая стоимость договора:	
	_____ рублей

1. Общая стоимость работ, выполняемых Исполнителем, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Стоимость работ включает в себя стоимость материалов для проведения ремонтно-строительных работ.
2. Все черновые материалы для производства работ закупаются Исполнителем.
3. Порядок расчетов установлен следующий:
 - **Авансовый платеж №1** в течение 3х рабочих дней с даты подписания договора и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
 - **Авансовый платеж №2** в течение 3х рабочих дней с даты согласования заказчиком готового Дизайн-проекта и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
 - **Авансовый платеж №3** через __ (_____) недель с даты начала выполнения ремонтных работ и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
 - **Окончательный расчет** оплачивается в течение 3х рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки этапа работ и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
4. Оплата производится в соответствии с порядком расчетов указанном в пункте 3 настоящего Задания.
5. Сроки выполнения работ по договору:
 - проектирование – не более __ (_____) недель с даты поступления авансового платежа №1, согласно пункту 3 настоящего Задания.
 - ремонт – _____ (_____) недель с даты согласования готового Дизайн-проекта и поступления на счет Исполнителя Авансового платежа №2.
6. Чистовые материалы и оборудование покупаются Исполнителем по минимально возможной на рынке цене по принципу Open Book по формуле: стоимость чистовых материалов и оборудования +10%.
7. Сроки оплаты чистовых материалов и оборудования зависят от длительности изготовления и поставки, и согласуются сторонами дополнительно.
8. Настоящее Задание составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»
	

Handwritten signature

Ведомость чистовых материалов

Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, Клейнера Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, когда _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящую ведомость чистовых материалов:

Ссылка на google диск _____

Стоимость закупки, доставки чистовых материалов и оборудования до квартиры силами Исполнителя рассчитывается по формуле: стоимость материалов и оборудования +10%.


Чистовыми материалами и оборудованием считаются:

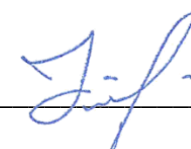
- напольные покрытия, подложка, плинтуса;
- финишное покрытие потолка: натяжной потолок с монтажом, гипсокартон, потолочный плинтус, бордюры, молдинги, декоративные элементы;
- стеновые материалы: обои, тканевые материалы, пробковое покрытие и тд;
- окна (с монтажом);
- плитка: керамическая, керамогранитная, мраморная, искусственный камень и тд;
- электрика: розетки, выключатели, автоматы, счетчики, щиток, люстры, бра, светильники, светодиодная подсветка и тд;
- сантехника: ванна, смесители, унитаза, гигиенический душ, душевая кабина, раковина, счетчики, фильтры;
- жидкости и смеси: краска, затирка для плитки, лак, декоративная штукатурка, эмаль;
- устройство шумоизоляции пола, стен и потолка (материал + работа);
- декоративные элементы (с монтажом): декоры, вставки, панно, бордюры, уголки, балки;
- двери (с монтажом): дверное полотно, фурнитура, наличники, доборы;
- мебель и ее элементы (с монтажом): столешницы, полки, шкафы, подоконники;
- устройство системы вентиляции и кондиционирования, включая монтаж;
- оборудование: кондиционеры (с монтажом), радиаторы, бойлер, полотенцесушители, электрообогреватели, видеодомофон (с монтажом), защита от протечек воды (с монтажом), теплые полы и тд.

Все, что не входит в данный перечень, попадает в категорию:

- черновые материалы;
- черновые работы;
- чистовые работы,

и включено в стоимость договора.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»
	

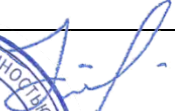
_____ 

Дизайн-проект и техническая документация

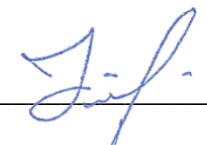
Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, Клейнера Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, паспорт: серия ____ № _____, выдан _____, когда _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящий Проект в виде альбома рабочих чертежей, находящийся по ссылке:

Ссылка на гугл-диск.

Дизайн-проект разрабатывается в рамках первого этапа работ настоящего договора.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»
	



_____ 

ОБРАЗЕЦ
Акт сдачи-приемки выполненных работ

г. Москва

« ___ » _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора, Клейнера Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, когда _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Ремонтно-отделочные работы в помещении находящемся по адресу: _____, Исполнителем выполнены в надлежащий срок, в полном объеме и надлежащего качества.
2. Стоимость выполненных работ _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
3. Стороны по договору № _____ от «___» _____ 2019г. заявляют, что претензий по исполнению данного Договора друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИО	Общество с ограниченной ответственностью «ТримЛаб»

